इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

(20)

पत्रांक : 107/वि0का0अ0(त0स0–2)/जोन–2/ग्रु0हा0/2014–15 दिनांक 07/10/2015

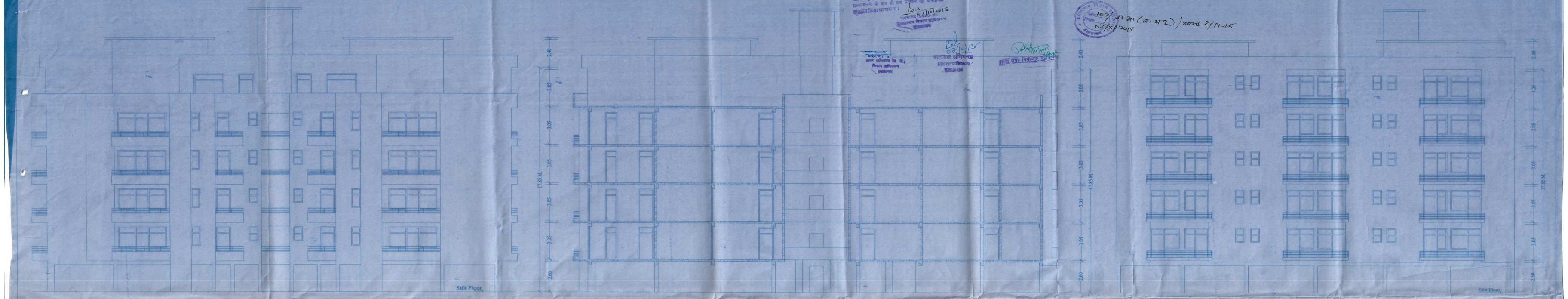
अनुमति–पत्र

यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अर्न्तगत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर **अर्फोडेबुल समूह आवास मानचित्र** स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरूद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री संजीव कनौडिया एवं श्री संदीप कनौडिया, डायरेक्टर, के0एल0 सन्स द्वारा प्लाट नं0–7/7 लूकरगंज इलाहाबाद (क्षेत्रफल 2825.91 वर्गमीटर) के जोन संख्या **(2)** के अर्न्तगत **अर्फोडेबुल समूह आवास** भवन के निर्माण की अनुमति हेतु स्वीकृत मानचित्र का निर्गमन उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 03–10–2015 के कम में निम्नांकित प्रतिबन्धो के अधीन की जाती है :–

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानो के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 मे उपविधि संख्या–2.1.8 एवं 3.1.8 मे निर्धारित प्रकिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप मे होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्ते पूर्ण करने के पश्चात, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण–पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग मे लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 20 वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षो को हरा–भरा रखने का दायित्व आवेदक/रेजिडेन्ट वेलफेयर सोसाइटी का होगा।
5. रेनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर भू–गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् जमा एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
6. सोलर वाटर हीटिंग संयत्र की स्थापना आवश्यक होगी, जिसका संयोजन किचेन, बाथरूम मे अनिवार्य रूप से किया जाय।
7. स्थल पर समस्त आन्तरिक विकास कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा। तत्पश्चात् ही आन्तरिक विकास व्यय के सापेक्ष जमा बैंक गारन्टी अवमुक्त की जायेगी। आन्तरिक विकास के लागत में कोई बढ़ोत्तरी होती है तो उसे निर्माण/विकासकर्ता को वहन करना होगा।
8. भवन की संरचना एवं गुणवत्ता का दायित्व आवेदक का होगा। बहुमंजिले भवन का निर्माण कार्य भूकम्परोधी मानको के अनुसार ही निर्माण कार्य किया जाय।
9. उ0प्र0 अपार्टमेन्ट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
10. **नगर आयुक्त, नगर निगम** की अनापत्ति पत्रांक 703/STCE/2015 दिनांक 05.06.2015, **मुख्य अग्नि शमन अधिकारी** की अनापत्ति पत्रांक 2015/9726/99/CFO दिनांक 16.05.2015 एवं **मुख्य अभियन्ता–विद्युत इलाहाबाद** की अनापत्ति पत्रांक 3018/मु0अ0(वि0)/इ0क्षे0/पी2 दिनांक 08.07.2015 में अंकित प्रतिबन्धो का अक्षरशः अनुपालन करना होगा। **(छायाप्रति संलग्न)**

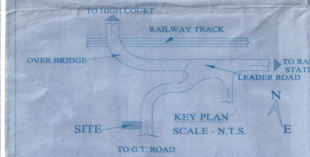
–2/–



ELEVATION (BLOCK-A)

SECTION AT A-A' (BLOCK-A)

ELEVATION (BLOCK-B)

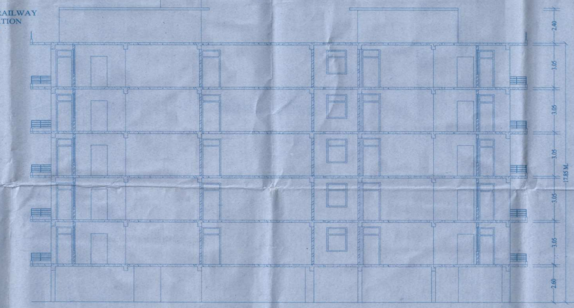


KEY PLAN
SCALE - N.T.S.

This map is prepared as per bhawan upvidhi 2008 & master plan 2021

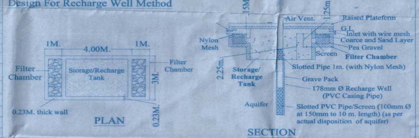
AREA CHART

S.N.	REFERENCE	SQ. MT.	%
1.	TOTAL AREA OF PLOT	2825.91 Sq.Mtr.	
2.	GROUND COVERAGE	1084.14 Sq.Mtr.	38.36%
3.	BLOCK - A		
	COVERED AREA ON STILT FLOOR (PARKING)	502.25 Sq.Mtr.	17.77%
	COVERED AREA ON FIRST FLOOR	502.25 Sq.Mtr.	WITH CIRCULATION
	COVERED AREA ON SECOND FLOOR	502.25 Sq.Mtr.	
	COVERED AREA ON THIRD FLOOR	502.25 Sq.Mtr.	
	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	502.25 Sq.Mtr.	
	COVERED AREA ON FIFTH FLOOR	281.98 Sq.Mtr.	
4.	TOTAL FLOOR AREA OF BLOCK - A	2290.98 Sq.Mtr.	
5.	BLOCK - B		
	COVERED AREA ON STILT FLOOR (PARKING)	581.89 Sq.Mtr.	20.59%
	COVERED AREA ON FIRST FLOOR	581.89 Sq.Mtr.	WITH CIRCULATION
	COVERED AREA ON SECOND FLOOR	581.89 Sq.Mtr.	
	COVERED AREA ON THIRD FLOOR	581.89 Sq.Mtr.	
	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	581.89 Sq.Mtr.	
	COVERED AREA ON FIFTH FLOOR	310.11 Sq.Mtr.	
	TOTAL FLOOR AREA OF BLOCK - B	2637.67 Sq.Mtr.	
	SHOP AT STILT FLOOR	15.55 Sq.Mtr.	
		2653.22 Sq.Mtr.	
6.	TOTAL COVERED AREA OF BLOCK-A + BLOCK-B	502.25+581.89= 1084.14 Sq.Mtr.	38.36%
7.	TOTAL FLOOR AREA OF BLOCK-A + BLOCK - B	2290.98+2653.22 = 4944.20 Sq.Mt.	1.75
8.	PERMISSABLE F.A.R.		1.75
9.	STATEMENT OF AREA , TYPE & NO. OF FLATS (TYPICAL FLOOR)		
	BLOCK - A	BLOCK - B	
	TYPE A1 - 109.51 Sq. Mt. = 5 Flats	TYPE B1 - 89.31 Sq. Mt. = 9 Flats	
	TYPE A2 - 109.54 Sq. Mt. = 5 Flats	TYPE B2 - 86.92 Sq. Mt. = 9 Flats	
	TYPE A3 - 109.93 Sq. Mt. = 4 Flats	TYPE B3 - 89.57 Sq. Mt. = 9 Flats	
	TYPE A4 - 109.57 Sq. Mt. = 4 Flats		
	TOTAL Nos. OF Flats = 45 FLATS		
10.	REQUIRED PARKING AREA		
	1 CAR PER FLAT = 45 CARS + (1 car for commercial)		
	AREA REQUIRED :- 13.75 X 46 = 632.50 SQ.MT.		
	STILT PARKING AREA OF BLOCK-A = 502.25 SQ.MT.		
	STILT PARKING AREA OF BLOCK-B = 581.89 SQ.MT.		
11.	TOTAL PARKING SPACE PROVIDED ON STILT FLOOR BLOCK-A + BLOCK B= 502.25+581.89 = 1084.14 SQ. MT.		
12.	MUMTY & MACHINE ROOM AREA	79.03 Sq.Mtr.	
	MINIMUM 15 TREES PLANTED IN THE SITE		



SECTION AT X-X' (BLOCK-B)

Design For Recharge Well Method



PROPOSED GROUP HOUSING ON PLOT NO.7/7 LUKERGANJ POONAM APARTMENT PHASE-II, ALLAHABAD

BELONGS TO,
MR. SANDEEP KANODIA
DIRECTOR OF K.L. SONS PVT. LTD.

ARCHITECT SIGN

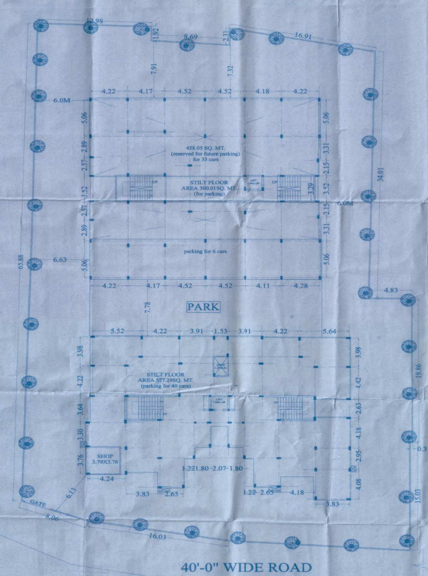
ANIL K. GUPTA
B. Sc., B. ARCH.
ARCHITECT
Regd. No. CA/89/12467

OWNER'S SIGN

For K. L. Sons (P) Ltd.
Director

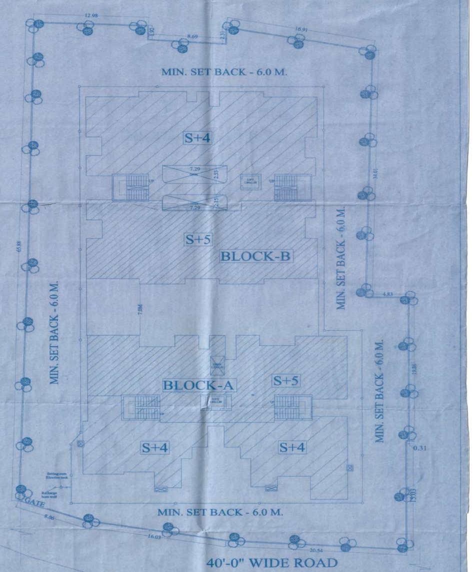
SCALE = 1:100

AAKRITI
architects & engineers
k-1 prayag kunj, strachey road
allahabad ph. 2260373



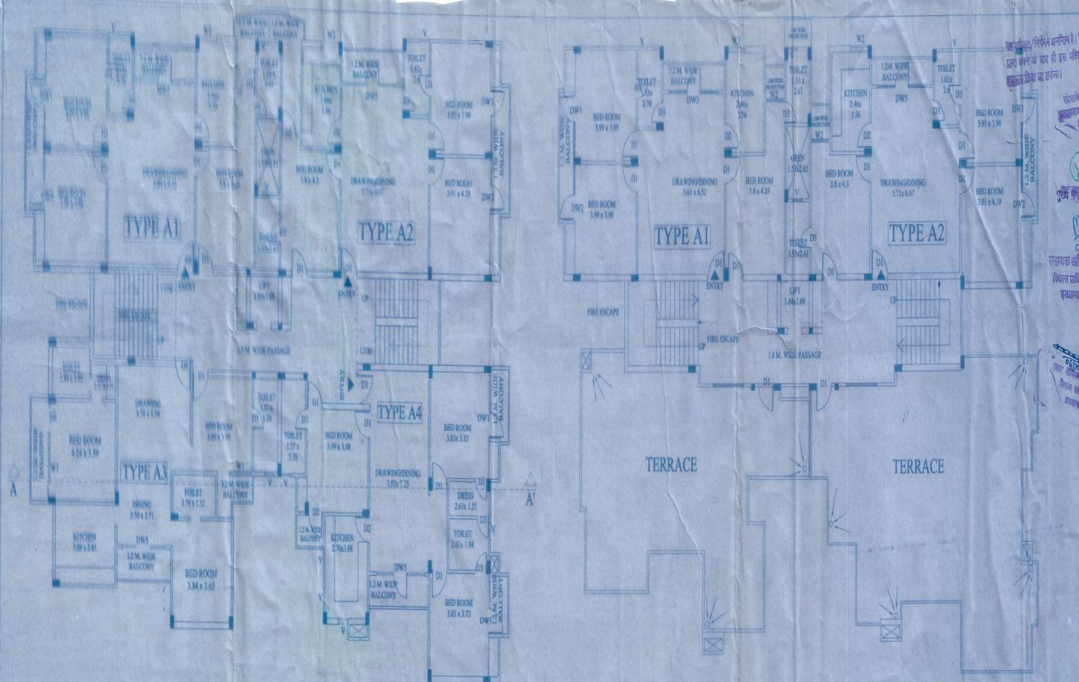
STILT FLOOR PLAN (parking)

SCALE - 1:200

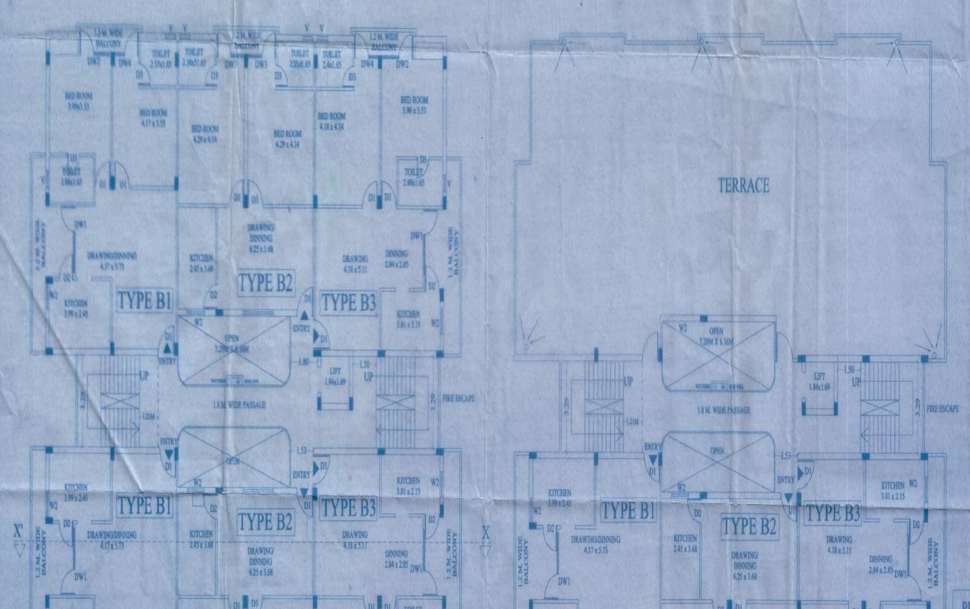


SITE PLAN

SCALE - 1:200



FIFTH FLOOR PLAN OF BLOCK - A



TYPICAL FLOOR PLAN OF BLOCK - B

FIFTH FLOOR PLAN OF BLOCK - B

CROSS SECTION OF STAIRCASE OF BLOCK A & B

CROSS SECTION OF FIRE ESCAPE BLOCK A & B

DOOR/ WINDOW DETAIL			
S.N.	Name	Width	Height
1.	D1	1.0M	2.5M
2.	D2	0.9M	2.5M
3.	D3	0.75M	2.1M
4.	W1	1.5M	1.6M
5.	W2	1.0M	1.6M
6.	V	0.6M	1.0M
7.	DW1	2.4M	2.5M
8.	DW2	1.9M	2.5M
9.	DW3	1.8M	2.5M
10.	DW4	1.5M	2.5M
11.	DW5	3.1M	2.5M

DOOR-WINDOW SCHEDULE OF BLOCK-A AND BLOCK -B

PROPOSED GROUP HOUSING ON PLOT NO.7/7
LUKERGANJ POONAM APARTMENT PHASE-II,
ALLAHABAD
BELONGS TO,
MR. SANDEEP KANODIA
DIRECTOR OF K.L. SONS PVT. LTD.

ARCHITECT SIGN	SCALE = 1:100
ANIL K. GUPTA B. Sc., B. ARCH. ARCHITECT Regd. No. CA/89/12467	
OWNER'S SIGN For K. L. Sons (P.) Ltd. Director For K.L. Sons (P.) Ltd. Director	AAKRITI architects & engineers k-1 prayag kunj, strachey road allahabad ph. 2260373